

Inschrijfvoorwaarden Reservering kavel CPO Vondellaan, De Lichtenberg te Amersfoort

d.d. 13 juni 2019

1. Definities

Behoudens voor zover uit de context anders blijkt, zijn de woorden en uitdrukkingen die in deze Inschrijfvoorwaarden met een hoofdletter zijn geschreven gedefinieerde woorden en uitdrukkingen die de daaraan hieronder toegekende betekenis hebben:

<u>Artikel</u>	een artikel uit deze inschrijfvoorwaarden
<u>Collectief</u>	een groep van natuurlijke personen, niet handelend in de uitoefening van bedrijf of beroep, bestaande uit 4 of meer huishoudens. Onder huishouden wordt verstaan een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding gaan voeren.
<u>Gemeente</u>	de gemeente Amersfoort
<u>Inschrijfformulier</u>	het inschrijfformulier zoals beschikbaar gesteld op www.wonenopdelichtenberg.nl/cpo
<u>Kavel</u>	te reserveren grond waarop het bouwplan ontwikkeld kan worden, zoals aangegeven op tekening nr. 2017-27, d.d. 22-06-2017, zoals beschikbaar gesteld op www.wonenopdelichtenberg.nl/cpo
<u>Reserveringsovereenkomst</u>	de “Reserveringsovereenkomst kavel CPO Vondellaan te Amersfoort” d.d. 13 juni 2019 zoals beschikbaar is gesteld op www.wonenopdelichtenberg.nl/cpo

2. Procedure

1. De Gemeente heeft een Kavel aan de Vondellaan te Amersfoort beschikbaar voor de ontwikkeling in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap.

De Gemeente selecteert door middel van een vrijwillige openbare inschrijving een Collectief om de Reserveringsovereenkomst mee te sluiten.

2. Geïnteresseerden worden uitgenodigd zich in te schrijven en daarbij een bod te doen. De Reserveringsovereenkomst wordt in beginsel gesloten het Collectief dat een geldige inschrijving heeft gedaan.

Het bod dient **minimaal € 535.000,- inclusief b.t.w.** te bedragen.

3. Inschrijven

1. Er kan alleen worden ingeschreven door een Collectief.
2. Inschrijvingen kunnen uitsluitend digitaal worden gedaan door middel van het indienen van het Inschrijfformulier.
3. Het Inschrijfformulier dient volledig te zijn ingevuld en te zijn ondertekend door alle op het inschrijfformulier genoemde personen
4. De inschrijving dient onherroepelijk en onvoorwaardelijk te zijn.
5. Inschrijvingen kunnen **uitsluitend per e-mail (ingescand Inschrijfformulier) bij Beens Notariaat te Amersfoort** worden ingediend: e-mailadres marjoleinvanderhorst@beensnotariaat.nl

De e-mail moet als onderwerp hebben “Inschrijving CPO Vondellaan”

Inschrijvingen dienen uiterlijk **8 januari 2020 om 12.00 uur** te zijn ingediend en door Beens notariaat te zijn ontvangen.

U ontvangt van Beens notariaat een bevestiging van ontvangst van uw inschrijving. De bevestiging wordt gestuurd naar de contactpersoon op het inschrijfformulier. Mocht u geen ontvangstbevestiging hebben ontvangen dan moet u er van uitgaan dat u geen inschrijving heeft gedaan.

Beens notariaat heeft niet de plicht of de zorgplicht om Collectieven dan te informeren dat de inschrijving niet juist, niet volledig, naar het onjuiste e-mailadres of niet de goede omschrijving van het onderwerp bevat.

De notaris zal verder geen vragen omtrent de inschrijvingen beantwoorden doch ze uitsluitend in ontvangst nemen.

4 Bieding

1. Alleen door middel van het Inschrijfformulier kan een bod worden uitgebracht.
2. Het bod moet worden vermeld in euro. Het bod dient zowel in cijfers als in woorden te worden vermeld. Niet als bod worden aangemerkt, die biedingen die niet een concreet bod in euro noemen (zoals een bieding die luidt: “één euro hoger dan het hoogste bod”). Een bod omvat **niet** de bijbehorende kosten, rechten en dergelijke. Deze zijn naast het bod verschuldigd (kosten koper)
3. Indien blijkt dat twee of meer inschrijvers even hoog hebben ingeschreven en de hoogste inschrijvers zijn, zal door loting worden uitgemaakt wie van hen als hoogste inschrijver wordt beschouwd. De betreffende inschrijvers worden uitgenodigd bij de loting aanwezig te zijn.
De loting geschiedt door Beens Notariaat te Amersfoort
4. Inschrijvingen waarbij het bod lager is dan € 535.000,-- , inclusief btw worden niet in behandeling genomen.

5. Vragen stellen

Tot uiterlijk **27 november 2019 om 12.00** uur kunnen vragen worden gesteld. Vragen kunnen uitsluitend worden gesteld via 06 55426949 en, bij voorkeur, schriftelijk via lichtenberg@amersfoort.nl

De vragen en de antwoorden worden regelmatig geanonimiseerd door de Gemeente beschikbaar gesteld op www.wonenopdelichtenberg.nl

6. (Voorlopige) toewijzing

1. Na sluiting van de inschrijving zal in beginsel met het Collectief dat met een geldige inschrijving het hoogste bod heeft uitgebracht de Reserveringsovereenkomst worden gesloten (toewijzen), behoudens het recht van de gemeente om niet toe te wijzen.
2. De Gemeente besluit binnen een termijn van 4 weken na sluiting van de inschrijving over de voorlopige toewijzing.
3. De Collectieven worden binnen 2 weken na de voorlopige toewijzing door de Gemeente geïnformeerd over de voorlopige toewijzing alsmede over de geldigheid van hun inschrijvingen. De Gemeente doet dit middels een schriftelijke kennisgeving aan de contactpersoon op het inschrijfformulier. Hierbij wordt tevens gemeld met welk Collectief de gemeente voornemens is de Reserveringsovereenkomst te sluiten (voorlopige toewijzing) en het bod dat door dit Collectief is uitgebracht.
4. Collectieven die zich niet met de voorlopige toewijzing en/ of de beoordeling van inschrijving op de uitsluitingsgronden kunnen verenigen, kunnen daartegen binnen 20 dagen na dagtekening van de hiervoor onder 2 genoemde kennisgeving bezwaar maken door het uitbrengen van een dagvaarding in kort geding. Genoemde termijn is een fatale termijn; indien een Collectief niet binnen deze termijn een dagvaarding in kort geding heeft uitgebracht, vervalt het recht om later nog bezwaar te maken tegen de toewijzing en de beslissing omtrent de geldigheid van de inschrijving. Aan het uitblijven van bezwaren ontleent de Gemeente het gerechtvaardigde vertrouwen dat de selectieprocedure kan worden vervolgd en er definitief kan worden toegewezen.

7. Reserveringsovereenkomst

1. Het Collectief waarmee de Reserveringsovereenkomst wordt gesloten verenigt zich in een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid.
2. De Reserveringsovereenkomst wordt gesloten met de vereniging.
3. De Reserveringsovereenkomst dient uiterlijk 6 weken na de definitieve toewijzing te zijn ondertekend.

8. Aansprakelijkheid van de gemeente

De gemeente aanvaardt geen aansprakelijkheid voor mededelingen of inlichtingen die niet in deze inschrijffvoorwaarden en op de www.wonenopdelichtenberg.nl/cpo zijn opgenomen.

9. Aansprakelijkheid Collectief

1. Met het doen van een inschrijving accepteert het Collectief deze inschrijfvoorwaarden en de Reserveringsovereenkomst inclusief de Bijlagen en neemt kennis van de informatie op de website www.wonenopdelichtenberg.nl/cpo
2. Het Collectief is vanaf het moment van het doen van een inschrijving gedurende de gehele inschrijfprocedure onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan de inschrijving gebonden. Nadat en voor zover de toewijzing heeft plaatsgevonden, eindigt deze gebondenheid voor hen aan wie niet is toegewezen.

10. Rechten van de gemeente

De Gemeente behoudt zich het recht voor om, zonder tot enigerlei schadevergoeding te zijn gehouden de inschrijfprocedure tussentijds om haar moverende redenen op te schorten of te beëindigen.

11. Kosten inschrijving

Alle kosten die een inschrijver maakt met betrekking tot de inschrijving zijn voor rekening van het Collectief.

12 Overig

1. Alle bestanden en documenten die in deze inschrijfvoorwaarden worden genoemd en die beschikbaar zijn gesteld op www.wonenopdelichtenberg.nl/cpo worden geacht deel uit te maken van deze inschrijfvoorwaarden. De Collectieven verklaren hiermee akkoord te gaan.
2. Door kennis te nemen van de inschrijving en de daarin verstrekte gegevens wordt de Gemeente op geen enkele wijze aansprakelijk voor deze gegevens en blijft het Collectief verantwoordelijk voor fouten en onvolkomenheden in de inschrijving.
3. Op deze inschrijving is Nederlands recht van toepassing.